



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-504/2025-3

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 12297755264, Mažuranićevo šetalište 35, 21000 Split (kao pravni slijednik iza subjekta AFIRMACIJA, d.o.o., u stečaju, Split, Sukoišanska 43, OIB: 12297755264), 24. listopada 2025.

#### r i j e š i o j e

I. a) Određuje se samostalna prodaja nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- čest. zem. 1409/1, površine 4482 m<sup>2</sup>, čest.zem. 1409/22 površine 405 m<sup>2</sup>, čest. zem. 1409/23 površine 8 m<sup>2</sup>, sve iskazano u zk.ul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama dok 120/520 dijelova pripada suvlasniku Puratić Darko.

I. b) Određuje se skupna prodaja nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- čest. zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436/2496 udjela, od 12.918 m<sup>2</sup> ukupne površine je vlasništvo Afirmacije dok je 60/2496 dijelova vlasništvo Šakić Nikole, a sve iskazano u zk.ul. 1037 k.o. Sumartin.

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist CROATIA LLOYD D.D. ZA REOSIGURANJE, OIB: 23508929264, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 62.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. a) i I. b) ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Sumartin, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-292/2013 od 15. ožujka 2024., obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom AFIRMACIJA, d.o.o., u stečaju, Split, Sukoišanska 43, OIB: 12297755264, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje

troškova postupka. U međuvremenu, provedeno je brisanje navedenog stečajnog dužnika iz sudskog registra ovog suda, a stečajni upravitelj ovlašten je da u ime i za račun stečajne mase nastavi postupke za prikupljanje stečajne mase

2. Rješenjem ovog suda posl.br. St-292/2013-146 od 24. svibnja 2024. određen je upis stečajne mase iza dužnika AFIRMACIJA, d.o.o., u stečaju, Split, Sukoišanska 43, OIB: 12297755264, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, kao i upis stečajnog upravitelja Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 38874953663.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 23. listopada 2025., navela da su nakon provedenih brisanja zabilježbi spora ispunjeni uvjeti da se nastavi postupak radi naknadne diobe sukladno članku 289. SZ-a, te da se provede unovčenje imovine sukladno članku 247. stavak 1. SZ, i to nekretnina oznake:

a) čest. zem. 1409/1, površine 4482 m<sup>2</sup>, čest.zem. 1409/22 površine 405 m<sup>2</sup>, čest.zem. 1409/23 površine 8 m<sup>2</sup>, sve iskazano u zk.ul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama dok 120/520 dijelova pripada suvlasniku Puratić Darku.

b) čest. zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, (ukupno 2220/2496) od ukupne površine 556 m<sup>2</sup>, dok je 276/2496 dijelova pripada Šakić Nikoli pok. Luke, sve iskazano u zkul.1038 k.o. Sumartin ,

c) čest. zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436/2496 udjela, od 12.918 m<sup>2</sup> ukupne površine je vlasništvo Afirmacije dok je 60/2496 dijelova vlasništvo Šakić Nikole, a sve iskazano u zk.ul. 1037 k.o. Sumartin, budući da je na nekretninama upisano založno pravo pa se unovčenje treba provesti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, uz napomenu da nekretnina navedena pod b), u cijeloj svojoj površini predstavlja put označen kao cesta Put Blatina, kao takva ne može prodavati.

4. Rješenjem ovog suda posl.br. St-504/2025, ranije posl.br. St-292/2013 od 24. listopada 2025., određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 12297755264, Mažuranićevo šetalište 35, 21000 Split (kao pravni slijednik iza subjekta AFIRMACIJA, d.o.o., u stečaju, Split, Sukoišanska 43, OIB: 12297755264), radi naknadne diobe.

5. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 27/24, dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini, pa je slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

6. Obzirom da je stečajna upraviteljica u podnesku od 23. listopada 2025. predložila donošenje odluke o prodaji ovih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnine navedene u točki I. a) i I. b). izreke ovog rješenja, sukladno odredbi članka 247. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. listopada 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljene putem e-Oglasne ploče. Žalba se podnosi preporučeno poštom, ili se predaje neposredno ovome sudu u četiri (4) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Supetar
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087e-688af**

Kontrolni broj: **09b3b-15410-608ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.